

# Vente maison BROYE

90 000 € HAI



BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

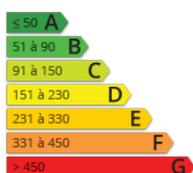
- » Référence : BA2223A
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 90 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 616 €



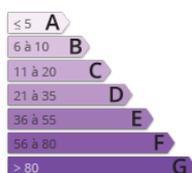
Maison de village en bon état général avec 2 chambres, terrain, garage et dépendances.  
Maison située au coeur d'un village paisible avec commerces de base, entre Autun (à 10 minutes) et le Creusot (moins d'une demie-heure de la gare TGV). Construite sur sous-sol avec cave, WC et buanderie, elle se compose d'une entrée, cuisine meublée, salle à manger, salon, salle de douche et WC au 1er étage. 2 chambres à l'étage. Garage pour 2 voitures, petite maison indépendante à l'arrière composée d'une chambre avec grenier dessus. Double vitrage, chauffage central gaz de ville et eau de source + commune. Belle vue et terrain clos, sur une parcelle totale de 716 m<sup>2</sup>.



Notes de visites :



E



E