



BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : VR2346
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 180 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 1900 €



!!! A visiter sans plus attendre !!! Cette superbe maison de 180m<sup>2</sup> avec 5 chambres, se situe à proximité du Morvan et à 40mn de la gare TGV, dans la commune d'Autun (71400), au calme dans une impasse, à 900m du centre ville ! Commerces et écoles à 2 pas. 2 terrasses agrémentent un joli terrain arboré de 842 m<sup>2</sup>, une de 23 m<sup>2</sup> exposée sud côté cour, et une de 27 m<sup>2</sup> exposée nord côté jardin. Au RDC, entrée, couloir, séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, wc, buanderie, et garage attenant. A l'étage, 4 chambres et une petite pièce faisant actuellement office de salle de jeux, salle de bain, wc, coin bureau, coin bibliothèque, et dressing. Chauffage au gaz au sol au RDC et radiateurs à l'étage. Portail électrique. Année de construction: 2003. Détail des pièces: Au RDC: Entrée 16m<sup>2</sup>, séjour 30 m<sup>2</sup>, cuisine 22 m<sup>2</sup>, chambre avec salle d'eau 14 m<sup>2</sup>, wc, buanderie 9 m<sup>2</sup>, garage attenant 15,5 m<sup>2</sup>. A l'étage: 1 chambre 18 m<sup>2</sup>, 1 chambre 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres 11 m<sup>2</sup>, petite pièce faisant actuellement office de salle de jeux 7.5 m<sup>2</sup>, salle de bains 10 m<sup>2</sup>, wc, coin bureau 8.5



Notes de visites :

