

# Vente maison Saint-Seine

116 500 € \*



**BIBRACTE**  **IMMOBILIER**

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : BP2846
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 100 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Poêle bois
- » Taxes foncières : 248 €



L'ensemble se compose d'une maison d'habitation, un gîte a finir de rénover et un enorm potentiel a developper. Parfait pour projet de gîte, chambres d'hôtes, camping à la ferme et stages. Située au calme dans un hameau sur 2138m<sup>2</sup> de terrain avec belle vue sur les prés et collines. La maison d'habitation se compose d'un séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte sur salle à manger (33m<sup>2</sup>), WC séparé, une salle d'eau avec lavabo et douche, une pièce (10m<sup>2</sup>) et une chambre (16m<sup>2</sup>). Grenier aménageable au dessus, accessible par l'extérieur avec chauffe-eau électrique. Toiture maison refait et en partie isolée avec des jacobines et 3 Velux. Dependance comprenant un atelier (26m<sup>2</sup>), une cave (16m<sup>2</sup>), le gîte se compose d'un entrée, WC séparé, salle d'eau avec douche et meuble avec double lavabo, une pièce à vivre avec cheminée (28.6m<sup>2</sup>), une grange (65m<sup>2</sup>) et un remise (16m<sup>2</sup>). Devant du toit refait. Poulailier, porcherie et bûcher, cour et jardin clos.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**

*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*