

# Vente appartement AUTUN

117 000 € \*



BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

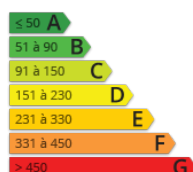
- » Référence : VR2343
- » Nombre de pièces : 2
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 97 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Climatisation réversible
- » Taxes foncières : 1889 €



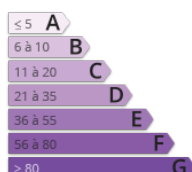
**BAISSE DE PRIX !!! - 10.000€ soit 117.000€ FAI** Cet appartement LOFT se situe à proximité du Morvan, à 40 mn de la gare TGV Creusot-Montchanin, dans la commune d'Autun (71400), à 2mn à pieds de la Place du Champ de Mars, place principale avec ces beaux monuments historiques, ou tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes, Au cœur de la Bourgogne, à 30 mn de Beaune, Pommard, Meursault et bien d'autres villages à la renommée viticole mondiale, Autun est une petite ville au passé antique et médiéval très riche qui a su conserver la quasi-totalité de son patrimoine. Ce Loft de 97 m<sup>2</sup> est traversant et lumineux, Il comprend une grande pièce à vivre de 49 m<sup>2</sup>, exposée au sud, donnant sur une cuisine ouverte toute équipée - une chambre de 11 m<sup>2</sup> - deux mezzanines - une salle de bains avec baignoire balnéo et douche à l'italienne - un wc avec lave mains - un dressing - chauffage individuel climatisation réversible. Au 2ème étage d'une petite copropriété de 2 copropriétaires. Pas de cave, ni grenier, ni parking privé, ni



Notes de visites :



D



B