

# Vente maison Saint-Léger-du-Bois

135 000 € \*



BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : BA2336
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 125 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Fioul|poêle bois
- » Taxes foncières : 530 €



Dans un petit hameau calme entre Autun et Epinac, propriété ancienne sur cave avec une parcelle totale de 3068 m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine équipée de 34 m<sup>2</sup> avec carreaux de ciment colorés au sol et poêle à bois. Le salon fait 21 m<sup>2</sup>, avec parquet flottant. 2 chambres de 7 et 11 m<sup>2</sup>, bureau, salle de douche et WC. A l'étage, salle de bains avec WC et grand dortoir de 36 m<sup>2</sup> avec tomettes au sol. Terrasse avec belle vue. Grange, garage, et dépendances.



Notes de visites :



NC



NC