

# Vente maison MALTAT

344 500 € \*



BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

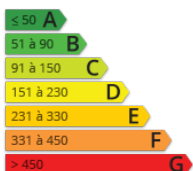
- » Référence : BP2832
- » Nombre de pièces : 9
- » Nombre de SDB : 2
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 232 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Electrique|poele bois
- » Taxes foncières : 1210 €



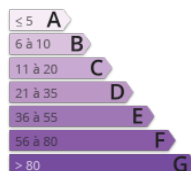
Un ancien corps de moulin composé de trois maisons d'habitation (2 rénovées et 1 en cours de rénovation) et dépendances sur un terrain de 80621m2. La maison 1 offre 120m2 de surface habitable et comprend un hall d'entrée, un WC, un placard de rangement avec chauffe-eau électrique, une cuisine entièrement équipée et chauffage par le sol, un salon avec cheminée et poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur le jardin. Au premier étage, un palier, 3 chambres, dont 1 avec lavabo et une salle de bain avec baignoire, double lavabo, douche et WC. Maison 2 offre 112m2 de surface habitable et se compose comme suit : entrée, toilettes, placard avec chauffe-eau électrique, cuisine avec portes-fenêtres vers la terrasse, chauffage au sol et cuisine entièrement équipée avec plaque de cuisson à induction, four, lave-vaisselle et machine à laver, chambre spacieuse avec salle d'eau comprenant lavabo, douche et toilettes. Au premier étage, un palier, 2 chambres et une salle de bain avec baignoire, douche, double lavabo et WC. La maison 3 est en cours de rénovation et dotée d'un



Notes de visites :



NC



NC