

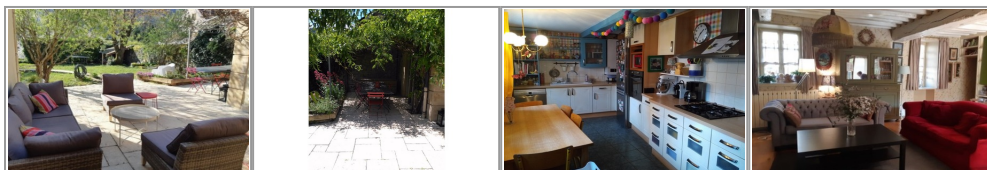


BIBRACTE  IMMOBILIER

BIBRACTE IMMOBILIER
38 Place du champ de Mars
71400 AUTUN
didier.marbac@wanadoo.fr
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

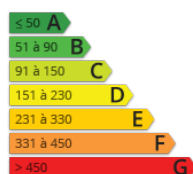
- » Référence : BA2325A
- » Nombre de pièces : 8
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 155 m²
- » Chauffage : Cheminee ouverte|gaz de ville
- » Taxes foncières : 1337 €



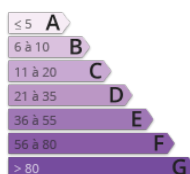
Propriété de caractère de 155 m² habitables très bien située à Autun, dans le quartier historique, sur une parcelle de 412 m². En très bon état de gros oeuvre (toiture refaite il y a 7 ans) et rénovée avec goût, cette belle demeure se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée, un dégagement donnant sur le salon avec cheminée de 34 m² (plafond à la française, cheminée et parquet), cuisine de 13 m², 2 bureaux, belle salle de bains avec baignoire et douche, WC. Le salon et l'un des bureaux donnent sur une belle terrasse privative de 40 m². A l'étage, 4 chambres, mezzanine et salle de douche avec WC. L'étage comporte deux escaliers indépendants. Chauffage central gaz de ville. Garage. Bien rare, très bien situé, en excellent état général.



Notes de visites :



NC



NC