

# Vente maison ANOST

99 000 € \*

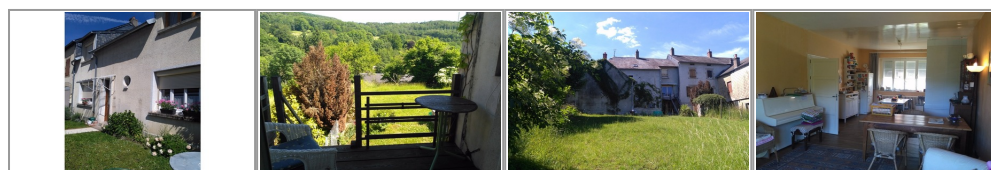


BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : BA2364A
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 120 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 872 €



Maison en pierres en plein coeur de bourg dynamique avec tous commerces de base. Entièrement sur caves et sous-sol, cette propriété se compose d'un rez-de-chaussée avec entrée, pièce à vivre avec coin cuisine donnant sur une petite terrasse avec belle vue sur les collines du Morvan, salon, chambre, salle de douche récemment rénovée et WC indépendant. A l'étage, couloir distribuant 2 chambres dont une avec lavabo, WC indépendant et grenier aménageable. Double vitrage, chauffage central fuel, assainissement collectif, grenier isolée avec ouate de cellulose. Dépendances et garage. Cour devant et jardin derrière.

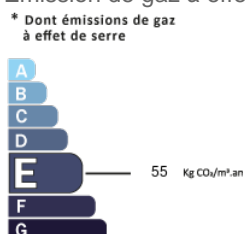


Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information