

Vente maison MONTAMBERT

116 500 € *



BIBRACTE  **IMMOBILIER**

BIBRACTE IMMOBILIER
38 Place du champ de Mars
71400 AUTUN
didier.marbac@wanadoo.fr
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : BP2866
- » Nombre de pièces : 3
- » Surface : 77 m²
- » Chauffage : Poêle bois
- » Taxes foncières : 228 €



Une maison de campagne avec une belle grange avec studio, garage, écurie et remises en plein nature, entourée des prés et bois et située sur un magnifique terrain arboré de 2260m². La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée et poêle à bois (24,5m²), une cuisine (15m²), une chambre (15.3m²), une salle d'eau avec lavabo, douche et WC (3.9m²) et un débarras. Possible d'aménager 2 chambres à l'étage. A l'extérieur une buanderie, WC et douche pour mini-camping p.e. Une grange avec une pièce à vivre (18.3m²) avec coin cuisine, lavabo et conduit de cheminée. Possible d'aménager le grenier. De suite une garage (11.9m²) avec mezzanine, une écurie (14.4m²) et 2 remises, une cave et remise. Terrasse couverte, jardin arborée. Toiture refait. Assainissement individuel.



Notes de visites :

DPE Vierge.

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

*Document non contractuel,
fourni à titre d'information*