



BIBRACTE  IMMOBILIER

BIBRACTE IMMOBILIER
38 Place du champ de Mars
71400 AUTUN
didier.marbac@wanadoo.fr
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : VR2361
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 113 m²
- » Taxes foncières : 1477 €



!!! Situé dans un quartier prisé !!! IDEAL INVESTISSEUR 3 LOTS POSSIBLES OU MAISON D'HABITATION. Au cœur de la Bourgogne, à 30 mn de Beaune, Pommard, Meursault et bien d'autres villages à la renommée viticole mondiale, à 40 mn de la gare TGV Creusot-Montchanin, ce bien se situe dans la commune d'Autun (71400), petite ville au passé antique et médiéval très riche qui a su conserver la quasi-totalité de son patrimoine. Maison mitoyenne des années 20, de 113 m², sur cave, 2 niveaux, 6 pièces, 3 chambres, avec 1 très grand garage non attenant et mitoyen, pouvant accueillir plusieurs véhicules hauts (de type camping car, caravane, véhicule professionnel, etc...) ou pouvant servir de local professionnel, le tout sur un terrain de 438 m² exposé sud-ouest (cour + jardin clos). Un accès indépendant extérieur pour le 1er étage permet une grande autonomie en termes de location éventuelle ! Toiture revue et en très bon état, double vitrage en alu au rdc, tout à l'égout. Chauffage gaz de ville récent. Travaux de rénovation à prévoir. Mitovenneté de la maison par les couloirs. Taxe



Notes de visites :

DPE Vierge.