

Vente maison

Saint-Léger-sous-Beuvray

250 000 € *



BIBRACTE  IMMOBILIER

BIBRACTE IMMOBILIER
38 Place du champ de Mars
71400 AUTUN
didier.marbac@wanadoo.fr
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : BA2360A
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 235 m²
- » Taxes foncières : 310 €



En exclusivité ! Belle longère de 235 m² habitables en très bon état général, avec nombreuses dépendances. Très belle situation, calme, belle vue dégagée et proche d'un village avec commerces de base du parc régional du Morvan. A voir ! Saône & Loire, à 2 kms de 71 St Léger-Sous-Beuvray et ses commerces de proximité (magasin VIVAL, médecin, pharmacie, boulangerie, Hotel, restaurant, coiffeur, garage, pompes à carburants), 18 kms d'Autun, 15kms d'Etang sur Arroux. Belle longère en pierre, rénovée de 235 m² habitables sur 3112 m² de terrain où sont également édifiés 1 carport pour 2 voitures et 1 cuisine d'été couverte tous deux équipés en électricité. Terrain clôturé avec 2 entrées portail dont 1 électrique, allée recouverte d'un revêtement drainant sans entretien. Maison de 6 pièces comprenant : - au RDC : cuisine ouverte sur pièce de vie (35 m²), couloir desservant 1 bureau (13m²), 1 dressing/laverie (9 m²), 1 salle d'eau et son WC, 1 WC avec lavabo, salon séparé (25m²), plafonds à la Française. - A l'étage : une première chambre 2 lits (42 m²) avec sa salle d'eau. son WC séparé



Notes de visites :

