

# Vente immeuble AUTUN

195 000 € \*



BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 Place du champ de Mars  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<https://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : BA2355A
- » Nombre de pièces : 6
- » Surface : 200 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 1900 €



En hyper centre, à Autun, petit immeuble en bon état général, au calme, composé de 2 appartements de 50 m<sup>2</sup> chacun au rez-de-chaussée et d'un appartement de 150 m<sup>2</sup> environ au premier étage. Le premier appartement au rdc est loué 350 € avec salon, cuisine équipée, salle de bains avec douche et WC, en parfait état. Le deuxième se compose d'une pièce à vivre avec cuisine, chambre, salle de douche avec WC. L'appartement du premier étage comprend une entrée, séjour de 33 m<sup>2</sup> avec parquet, cuisine meublée de 15 m<sup>2</sup> avec plafond à la française, 3 chambres, salle de bains et WC. Chauffage central gaz de ville. Beau grenier aménageable. Toiture refaite il y a 4 ans. 2 garages. Possibilités de vendre en 3 lots : premier appartement au rdc à 45 000 €, second à 40 000 € et appartement au premier étage à 125 000 €.



Notes de visites :

