



BIBRACTE  **IMMOBILIER**

BIBRACTE IMMOBILIER
38 PLACE DU CHAMP DE
MARS
71400 AUTUN
didier.marbac@wanadoo.fr
Tel. : 06 08 33 43 55

<http://www.bibracte-immobilier.com/>

- » Référence : BP2797
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Chauffage : Fioul



Cette maison d'habitation avec dépendance est située sur 1806m² de terrain clos à Luzy, village dynamique, à proximité de tous commerces, gare, médecin, pharmacie, supermarchés etc. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un entrée, une cuisine, une salle à manger avec parquet, un salon avec sol en marbre, un bibliothèque, un bureau, un dégagement, WC séparé avec lavabo. A l'étage un palier, une salle de bain avec baignoire, WC et lavabo, 6 chambres et une salle d'eau avec lavabo, bidet, douche et WC. Grenier double et chambre avec bidet et lavabo. Sous-sol comprenant chaufferie avec chaudière et cuve à fioul, ballon d'eau chaude électrique, cave, atelier, cave à vin, garage pour 2 voitures avec atelier. Cour, potager, verger et jardin clos avec dépendance avec garage bétonné et escalier à l'extérieur vers l'étage avec une salle de jeux et poêle à bois et un cabanon de jardin. Relié à le tout-a-l'égout.



Notes de visites :

DPE Vierge.