

# Vente maison LAIZY

295 000 € \*



BIBRACTE  IMMOBILIER

**BIBRACTE IMMOBILIER**  
38 PLACE DU CHAMP DE  
MARS  
71400 AUTUN  
didier.marbac@wanadoo.fr  
Tel. : 06 08 33 43 55

<http://www.bibracte-immobilier.com/>

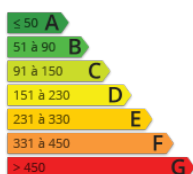
- » Référence : BA2303A
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 2
- » Surface : 200 m<sup>2</sup>
- » Taxes foncières : 500 €



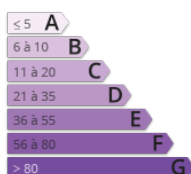
Belle ferme en très bon état général, rénovée avec goût, à seulement 10 minutes d'Autun avec une très grande dépendance non attenante (potentiel pour 3 gites) superbe situation. La situation est très agréable avec vue dégagée sur les collines environnantes, dernière maison au bout d'une petite route. Elle est isolée, en sortie de village à environ 5 kms d'Etang sur Arroux. Autun (la ville la plus proche) est à environ 10 kms et la gare TGV à Le Creusot qui rejoint Paris en 1h10 est à environ 30 minutes en voiture. La maison principale, en partie construite sur une cave voûtée, a été entièrement rénovée il y a 13 ans (électricité, assainissement, plomberie, chauffage...). Chauffage central au gaz (citerne) et poêle à bois et insert dans le séjour et le salon. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour carrelé avec des poutres et une cheminée. Belle salle à manger avec tomettes. Le cuisine est entièrement équipée avec un accès à la terrasse. Une superbe pièce de 72 m<sup>2</sup> a été aménagée il y a 2 ans. Elle a beaucoup de caractère avec un insert dans une cheminée en pierres.



Notes de visites :



C



E